

物件概要書		種類	賃貸
		用途	店舗・テナント
名称	和歌山市相坂 貸テナント		
所在地	和歌山市相坂514番1		
交通	和歌山電鉄貴志川駅徒歩約7分 阪和道和歌山南IC車約2分		
賃料	保証金 6ヶ月 月額賃料 231,000円		
土地	権利関係	借地権	地目 宅地
	公簿面積	1441.42㎡ 436.02坪	実測面積 国土調査済み
	道路幅員	森小手穂線：約6m	現況 建付地
	接道	西側：約15m	私道負担 未調査
建物	種類	店舗	規模 平屋建
	構造	鉄骨造重鉛メッキ鋼板葺	築年月 昭和58年11月20日
	延床面積	650㎡ 196.62坪	検査済証 未調査
	間取り	—	用途 物販
法令等	用途地域	市街化調整区域	宅造法 区域内
	建蔽率	50%	防災法 区域外
	容積率	100%	地勢 平坦
設備	電気	関西電力	トイレ 汲み取り
	ガス	プロパン	排水
	水道	上水道	
特記事項備考	2019年3月末日に学習塾跡が撤退（食料品店舗を改装）		
	<p>※現況と異なる場合には、現況を優先と致します。</p> <p>※ご紹介後に上記内容が変更となる場合がありますので、詳細はお問い合わせ下さい。</p>		
株式会社 泰建 〒640-8392 和歌山市中之島1631番地 エムツーワンロジャールビル3F TEL: 073-433-0247 FAX: 073-433-0248 担当: 林 取引形態: 仲介			

